

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 15 ki, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye badeværelser	14	115.500,00		1.617.000	2023	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	14	660,00	stk	9.240	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	14	330,00	stk	4.620	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	14	220,00	stk	3.080	2004	1
	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af gadelamper	10	3.300,00		33.000	2026	10
116410	bi.møb	Møbler	Køkken og bad udskiftning	14	49.500,00	bolig	693.000	2009	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	40	9.900,00	stk	396.000	1984	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	15	5.500,00	stk	82.500	1984	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre/ terrassedøre.	54	786,50	stk	42.471	2009	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	14	1.100,00	stk	15.400	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	14	1.100,00	stk	15.400	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	550,00	1	550	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder & stern	459	143,00	lbm	65.637	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	102	44,00	stk	4.488	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger/Ilmod	527	96,80	lbm	51.014	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	62	786,50	stk	48.763	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	62	3.630,00	stk	225.060	1984	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader	863	5,50	m2	4.747	1984	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - Sokler	1407	3,30	m2	4.643	1984	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - faldstammer	333	27,50	lbm	9.158	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	14	440,00	bolig	6.160	2004	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	14	110,00	bolig	1.540	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	14	990,00	stk	13.860	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Energi rapport	1	5.500,00	samle	5.500	2017	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.var.sam tb	Varmeanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Udskiftning	14	770,00	bolig	10.780	2010	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	14	220,00	bolig	3.080	1984	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Maling	1	1.540,00	samle	1.540	2009	7
116510	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	affaldsgård	1	22.000,00		22.000	2026	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	172	132,00	m2	22.704	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	106	170,50	m2	18.073	2009	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	970	33,00	m2	32.010	2004	10
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	udskiftning og vedligehold af hegn	12	1.100,00		13.200	2026	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	32.010	0
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning og vedligehold af hegn	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Maling	0	0	0	0	1.540	0	0	0	0
116510	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	affaldsgård	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	22.704	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	18.073	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre/ terrasedøre.	0	0	0	0	42.471	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve.	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	15.400	0	0	0	15.400
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotreb	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder & st	0	0	0	0	65.637	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	4.488	0	0	0	4.488	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger/Ilmod	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	48.763	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader	0	0	0	4.747	0	0	0	4.747	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation - Sokler	0	0	0	0	0	0	0	4.643	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	550	550	550	550	550	550	550	550	550

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - faldstammer	0	0	0	9.158	0	0	0	9.158	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Energi rapport	0	5.500	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af gadelamper	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Køkken og bad udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		142.010	114.510	109.010	127.402	323.598	109.010	109.010	109.010	164.055
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		217.479	217.479	217.479	217.479	217.479	217.479	217.479	217.479	217.479

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		75.469	102.969	108.469	90.077	-106.119	108.469	108.469	108.469	53.424	93.069
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.534.691	1.610.161	1.713.130	1.821.599	1.911.677	1.805.558	1.914.027	2.022.497	2.130.966	2.184.390
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.610.161	1.713.130	1.821.599	1.911.677	1.805.558	1.914.027	2.022.497	2.130.966	2.184.390	2.277.460